

## LIVRE DES IMMEUBLES.

## BÂTIMENTS, ATELIERS ET MAGASINS.

RUHENGERI



23783

## I/MAISON D'HABITATION DU DÉLÉGUÉ.

a) Situation de l'immeuble par rapport au plan cadastral:

A 70 mètres du mat de pavillon, au carrefour des routes Rutshuru-Kigali et Ruhengeri-Kabale.

b) Description:

1) Matériaux: maison en briques, recouverte tuiles, plancher en dalles

1 double porte de 2,05 x 1,70 m

7 portes de 2,10 x 0,80 m

7 fenêtres de 1,35 x 0,60 m

4 fenêtres de 1,35 x 0,80 m

2 lucarnes de 0,50 x 0,46 m

2) Dimensions: Nombre de places.

1ère place de 4,30 x 4,55 m soit 20,4750 m<sup>2</sup>2ème id. de 5,30 x 4,15 m soit 21,9950 m<sup>2</sup>3ème id. de 4,30 x 4,55 m soit 20,4750 m<sup>2</sup>4ème id. de 5,30 x 1,70 m soit 9,0100 m<sup>2</sup>5ème id. de 1,65 x 1,75 m soit 2,8875 m<sup>2</sup>6ème id. de 1,65 x 3,10 m soit 5,1150 m<sup>2</sup>barza de 9,00 x 2,10 m soit 20,2650 m<sup>2</sup>

3) ANNEXES:

a) Cuisine: bâtiment en briques, recouvert tuiles, plancher en dalles.

1 porte de 2,02 x 0,73 m

1 fenêtre de 1,30 x 0,80 m

Dimensions: 5,15 x 3,15 m soit 16,2225 m<sup>2</sup>

b) Maison de boy, bâtiment en briques, recouvert tuiles, plancher dalles

Dimensions: 2,60 x 3,73 soit 9,6720 m<sup>2</sup>

1 porte de 0,75 x 2,00 m.

c) Maison de boys, bâtiment en briques, recouvert tuiles, plancher dalles.

dimensions: 2,60 x 3,75 soit 9,6720 m<sup>2</sup>

1 porte de 0,75 x 2,00 m.

d) Maison de boys, bâtiment en briques, recouvert tuiles, plancher dalles.

dimensions 2,60 x 4,30 m soit 11,1800 m<sup>2</sup>

1 porte de 0,80 x 1,35 m.

e) Cuisines pour boys, bâtiment en briques, recouv. tuiles, plancher dalles

dimensions: 1ère place de 3,10 x 2,00 soit 6,2000 m<sup>2</sup>2ème id. de 4,00 x 2,00 soit 8,0000 m<sup>2</sup>

f) W.C. bâtiment en briques, recouvert tuiles, plancher dalles carres

dimensions: 1,20 x 1,60 soit 1,9200 m<sup>2</sup>

g) Fumoir: bâtiment en briques, recouvert tuiles de 1,90 x 1,85

VALEUR avec annexes: 8000,00 frs.

## II/BUREAU, PRISON ET MAGASINS:

a) Situation: derrière la maison du Délégué, à 10 mètres de l'enceinte.

b) Description: bâtiment en briques, recouvert tuiles, plancher briques.

A) Bureau du Délégué de 2,90 x 6,75 soit 19,5750 m<sup>2</sup>.

1 porte de 2,10 x 0,80 m.

2 fenêtres de 1,10 x 0,60 m.

B) Bureau de l'Adjoint de 2,90 x 6,000 soit 17,4000 m<sup>2</sup>

1 porte de 2,10 x 0,80 m.

1 fenêtre de 1,10 x 0,60 m.



C) Prison et corps de garde de 2,90 x 22,50 soit 65,2500 m<sup>2</sup>.

1 porte à claire voie de 2,00 x 1,40 m.

2 portes de 2,00 x 1,00 m.

1 barza de 14 mètres sur 2,00, recouverte de tuiles, plancher en briques cuites.

D) Magasin à vivres de 3,50 x 8,00 soit 28,0000 m<sup>2</sup>.

batiment en briques, recouvert tuiles, plancher briques cuites

1 porte de 1,00 x 1,70

### III. MAISON DES PASSAGERS ET DE L'ADJOINT.

a) Batiment en briques, recouvert tuiles, plancher en briques.

6 portes de 0,83 x 2,00 m.

1 double porte de 1,92 x 2,11 m.

4 fenêtres de 0,90 x 1,20 m.

1 id. de 1,00 x 1,60 m.

2 id. de 0,74 x 1,56 m.

b) Dimensions: 1ère place de 4,00 x 4,00 soit 16,0000 m<sup>2</sup>.

2ème id. de 4,00 x 4,00 soit 16,0000 m<sup>2</sup>.

3ème place de 4,00 x 4,00 soit 16,0000 m<sup>2</sup>.

4ème id. de 4,00 x 4,00 soit 16,0000 m<sup>2</sup>.

5ème id. de 4,00 x 2,00 soit 8,0000 m<sup>2</sup>.

6ème id. de 4,00 x 2,00 soit 8,0000 m<sup>2</sup>.

7ème id. de 4,00 x 2,00 soit 8,0000 m<sup>2</sup>.

8ème id. de 4,00 x 2,00 soit 8,0000 m<sup>2</sup>.

barza de 16,00 x 2,00 soit 32,0000 m<sup>2</sup>.

c) Annexes: 1) Ouïe. Batiment en pisé, recouvert paille.

dimensions: 10,50 x 4,10 soit 43,0500 m<sup>2</sup>.

2) maison pour boys, batiment en briques, recouvert tuiles, plancher en briques.

2 portes de 0,90 x 1,90 (en commandé)

Dimensions: 1ère place de 3,00 x 3,00 soit 9,0000 m<sup>2</sup>.

2ème id. de 3,00 x 3,00 soit 9,0000 m<sup>2</sup>.

barza de 6,00 x 1,00 soit 6,0000 m<sup>2</sup>.

3) maison pour boys, batiment en briques, recouvert tuiles, plancher en briques cuites.

dimensions: 1ère place de 3,00 x 3,00 soit 9,0000 m<sup>2</sup>.

2ème id. de 3,00 x 3,00 soit 9,0000 m<sup>2</sup>.

barza de 6,30 x 1,00 soit 6,3000 m<sup>2</sup>.

4) W.C. batiment en pisé, recouvert paille

dimensions: 3,00 x 4,00 soit 12,0000 m<sup>2</sup>.

VALEUR avec annexes: approximativement: 4400,00 frs

### IV. Tribunal Indigène.

a) batiment en briques cuites, recouvert tuiles, plancher en briques cuites.

2 portes de 2,10 x 0,85 m.

2 fenêtres de 1,20 x 1,35 m.

Dimensions: Salle des séances: 7,30 x 5,45 soit 39,7850 m<sup>2</sup>.

Remise: 3,20 x 5,45 soit 17,4400 m<sup>2</sup>.

Barza: 2,50 x 11,00 soit 27,5000 m<sup>2</sup>.

Valeur approximative: 450,00 frs.

### V. - H.L.G. S: (cinc)

a) batiments en matériaux indigènes, recouverts paille

b) dimensions: 12,00 x 4,00 soit 48,0000 m<sup>2</sup> x 5 soit 240,0000 m<sup>2</sup>.

c) valeur approximative: 350,00 frs.

### VI. MAISONS DE TOUTE NATURE.

1) Cite d'étape de Akimund (Kivungu)

a) Batiment en briques, recouvert tuiles

1 porte de 2,10 x 0,75

1 fenêtre de 1,40 x 0,75

b) dimensions: 1ère place de 4,00 x 4,00 soit 16,0000 m<sup>2</sup>.



barza de 4,00 x 4,00 soit 16,0000 m<sup>2</sup>

c) Valeur approximative: 250,00 frs.

### 3) Côte d'étape de Muyachina (Kibali)

a) Bâtiment en briques, recouvert tuiles, plancher en briques cuites.

1 porte de 2,10 x 0,75 m.

1 fenêtre de 1,40 x 0,75 m.

b) Dimensions: 1ère place de 3,00 x 4,00 soit 16,0000 m<sup>2</sup>.

2ème place de 4,00 x 4,00 soit 16,0000 m<sup>2</sup>

c) Valeur approximative: 250,00 frs.

### VII.-CAMP MILITAIRE.

a) Maisons d'habitation: 15

b) Dimensions: 1ère place de 2,30 x 2,30 soit 7,8400 m<sup>2</sup>.

2ème place de 2,30 x 2,80 soit 7,8400 m<sup>2</sup>.

barza de 2,00 x 1,25 soit 3,5000 m<sup>2</sup>.

c) Valeur approximative des 15 maisons: 750,00 frs.

id. des réparations 140,00 frs.

Cuisine:

a) Bâtiment en pisé, recouvert paille.

b) Dimensions: 18 x 4,00 soit 72,0000 m<sup>2</sup>.

c) Valeur approximative: 150,00 frs.

W.C.

a) Bâtiment en pisé, recouvert paille.

b) Dimensions: 10,00 x 3,00 soit 30,0000 m<sup>2</sup>.

c) Valeur approximative: 50,00 frs.

Incinérateur:

a) Construction en briques.

b) Dimensions: diamètre: 2 mètres.

hauteur: 3 mètres

c) Valeur approximative: 25,00 frs.

### VIII.-CAMP DU PERSONNEL CIVIL.

a) 11 bâtiments en pisé de 3,00 x 4,00 soit 24 m<sup>2</sup> x 11 soit 264,0000 m<sup>2</sup>.

3 cuisines en pisé de 3 mètres de diamètre

2 huttes indigènes de 3 mètres de diamètre

b) Valeur approximative: 250,00 frs.

### A.-ROUTES.

Longueur totale: 155 Km.

longueur moyenne: 4 mètres.

Dépensé en 1925: 2000,00 frs.

id. en 1927: 2000,00 frs. D.F. Art. F. 14 Litt. a B. p. O. Const. routes

Ponts en briques: 1 à 2 arches et 27 à 1 arche.

Dépensé en 1926: 2547,00 frs.

id. 1927: 500,00 frs.



Inventaire de l'immeuble de la maison du Représenté.

Designation des objets.	Quantité	Valeur d'inventaire.
Table en beau bois de 1,90 x 1,00 m.	1	150,00
Chaises en beau bois (dont 1 carrée)	3	75,00
Armoire en bois du pays de 0,90 x 0,55 x 0,55)	1	25,00
Garde-robe en beau bois de 0,45 x 1,05 x 1,95)	1	200,00
Buffet id. de 0,45 x 1,00 x 1,15	1	150,00
Lavabo id. de 0,55 x 0,90 x 0,75	1	150,00
Etagère en métal	1	30,00
Filtre marque Imperator	1	50,00

Inventaire du Bureau.

Table en beau bois de 1,50 x 1,00 m.	1	150,00
Chaise de jardin (en fer)	1	15,00
Chaise de Kwaza	1	10,00
Bureau en bois du pays de 1,50 x 0,85 m.	1	100,00
Chaise sans dossier	1	5,00
Coffre-fort	1	500,00
Etagère à 28 casiers de 1,60 x 1,70 x 0,35	1	50,00
Table archives et cadres	1	100,00
Table ordinaire id.	1	75,00

Inventaire de la maison de l'Adjoint.

Armoire en bois du pays de 2,00 x 1,25 x 0,55	1	250,00
Buffet id. de 0,55 x 0,60 x 1,25	1	200,00
Chaises de Kwaza	2	30,00
Table de Kwaza de 1,60 x 0,90	1	80,00
Lit en bois ressort cuir	1	50,00
Lit en fer à 2 personnes	1	150,00
Etagère de 1,25 x 0,45 x 0,45	1	25,00

Inventaire du Tribunal Indigène.

Table en bois du pays de 1,75 x 1,00 m.	1	60,00
Escabeaux	5	40,00

Inventaire de l'École.

bancs d'école	12	480,00
Tableau	1	15,00
Escabeau	1	10,00

Inventaire du Magasin.

Habots complets très usagés	3	30,00
Truelle	1	9,00
Truelles	4	12,00
Hues usagées	19	91,00
Escarres en fer	2	10,00
Écume en bois	1	5,00
Panailles	2	20,00
Scie à recéper	1	200,00
Scie à main usagée	1	20,00
Scie de long	1	100,00
Bois Saint-Joseph	2	100,00
Biseau de menuisier	1	5,00



Quantité	Unité	Description	Prix
2		Marteaux	20.00
1		Laitière	20.00
6		Carreaux complets	120.00
1		Décastrate	20.00
1		Tête à léopard	140.00
1		Pêche	10.00
4		Racailles	20.00
1		Écarter (vieux)	10.00
3		Telles escarpées	30.00
10		Telles	100.00
1		Terminante	10.00
1		Artisan verre	20.00
1		Double-verre (casse)	0.00
1		Bois ordinaire	20.00
1		Grosse équerre de menuisier	10.00
1		Ciseau à froid	10.00
1		Tape à bois	20.00
1		Tape plate	20.00
1		Tape semi-lance	20.00
1		Tape carrée	20.00
1		Tape triangulaire	20.00
1		Tape five plate	20.00
1		Plaque hors usage	72.00
1		Poches	100.00
1		Pochettes	20.00
1		Moules à briques (carrées)	20.00
1		Moules à briques (rectang.)	34.00
1		Moules à dalles	5.00
1		Moules à tuiles (ordin.)	9.00
1		Moules à tuiles (special)	1.00
14		Carreaux	100.00
1		Art à comp	10.00
1		Laine-à-vis	10.00
1		Art	10.00
1		Étoffe à l'acier	20.00
1		Étoffe à l'aluminium	10.00
1		Étoffe à l'acier	10.00
1		Laine à gauche	10.00
1		Lozes neuves	200.00
1		Lozes sur (la paire)	10.00
1		(presse-à-fer)	2.00
1		Compas	5.00
1		Art à comp	20.00
1		Perles à mines	120.00
1		Perles en fer	200.00
1		Carbon cachet à la	50.00
1		Id. id. encore	50.00
2		Cartes de H.M.M. de France la reine	20.00
1		Carton de S.V. de France Leopold	10.00
2		Trabesant (usage)	70.00

(soit 19 fois le 20/10)

Matériel de la maison

matériaux hors usage

1



Matériaux hors d'usage 6  
 carcans 33  
 Clames pour détenus 14  
 valeur approximative de ce matériel = 550,00

Matériel de campement

1 tente en assez bon état, valeur 2500,00  
 1 table pliante de 0,90 à 1,00 m. valeur 50,00  
 1 malle-lit complète avec moustiquaire (recue à Usumbara) 800,00  
 1 panier cantine (recue à Usumbara) 450,00  
 1 chaise pliante 50,00

Armement.

10 soldats dont un caporal possédant armement et équipement. (renseignements à demander à la Compagnie à Kigali)  
 200 cartouches "Lauser" valeur à demander à Kigali.

VIVRES.

76  
 75,307 kgs. de Sel à 2,00 frs. le Kg. 152,62  
 40 kgs. de riz à 2,00 frs. le Kg. 80,00

Articles pour travailleurs.

2 chemises blanches lin fines rouges à 25,00 50,00  
 1 paire 19,00  
 2 paquets d'aiguilles à 0,60 frs. 1,20  
 1 glace tôle 18 x 13 à 12,50 12,50  
 Indigo-drill à 59,00 frs. 1/2 dothi 135,50  
 id. à 45,00 frs. 11 dothi 495,00

DIVERS.

30 couvertures pour prisonniers à 40,00 frs. 1200,00 frs.  
 2 bâtonnettes de policiers à 15,00 30,00  
 Banque du Poste au 31 Décembre 1927 1200,82 (après rectification)

TOTAL:

Kuhengeri, le 31 Décembre 1927.  
 Pour le Délégué du Résident,  
 V. Boca